



CEDAF S.a.s. di Fochesato Anna Maria e C.
39100 BOLZANO / BOZEN
Viale Druso 43 / Drususallee 43 - Tel. 0471 279663 - Fax 0471 279664
Codice fisc. - partita iva e Registro Imprese 01338620212
www.forest.it - cedaf@forest.it

Lettera circolare

Bolzano, 29 dicembre 2014

Reverse charge ampliato

Premessa

La disciplina dell' inversione contabile o reverse charge, previsto dall'art. 17 comma 6 lettera a) D.P.R. 663/72 si applica ormai dal 01/01/2007, in relazione alle prestazioni di servizi rese nel **settore edile**, da parte di **soggetti subappaltatori nei confronti di imprese che svolgono attività di costruzione e di ristrutturazione di immobili** (imprese, queste ultime, che siano appaltatrici o a loro volta subappaltatrici, purché non proprietari dell'immobile). Non ha rilievo invece la qualità del committente principale impresa o privato.

Per l'applicazione di tale meccanismo, pertanto, devono concorrere i seguenti requisiti soggettivi:

1. Esistenza di un rapporto di subappalto
2. L'inquadramento dell'oggetto della prestazione e dell'attività di entrambi i contraenti al settore edile, come delimitato nella sezione F della tabella Atecofin 2007 (che riportiamo in seguito)

Ampliamento previsto dalla legge Stabilità 2015

La legge in oggetto prevede l'estensione del meccanismo con presupposti più ampi. La nuova lettera a-ter) del comma 6 dell'art. 17 prevede l'applicazione del reverse charge per le **prestazioni di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad edifici**, indipendentemente dal rapporto contrattuale e dalla tipologia dell'attività esercitata.

In buona sostanza dette prestazioni saranno sottoposte al meccanismo del reverse charge alla **sola condizione che il committente sia un soggetto passivo**, quale che sia l'attività da questi esercitata e il rapporto negoziale con il prestatore.

Facciamo pertanto presente a tutti i gentili Clienti che, chiunque effettuerà una delle prestazioni elencate nella nuova disposizione, dovrà emettere fattura senza applicazione dell'imposta, con l'annotazione "inversione contabile" ed eventualmente indicando gli estremi della nuova norma (art. 17 comma 6 lettera a-ter) D.P.R. 663/72).

Rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cedaf S.a.s.

Schema di classificazione delle attività economiche ATECOFIN 2004 – Sezione F: COSTRUZIONI

- 45.11.0 Demolizione di edifici e sistemazione del terreno
- 45.12.0 Trivellazioni e perforazioni
- 45.21.1 Lavori generali di costruzione di edifici
- 45.21.2 Lavori di ingegneria civile
- 45.22.0 Posa in opera di coperture e costruzione di ossature di tetti di edifici
- 45.23.0 Costruzione di autostrade, strade, campi di aviazione e impianti sportivi
- 45.24.0 Costruzione di opere idrauliche
- 45.25.0 Altri lavori speciali di costruzione
- 45.31.0 Installazione di impianti elettrici e tecnici
- 45.32.0 Lavori di isolamento
- 45.33.0 Installazione di impianti idraulico-sanitari
- 45.34.0 Altri lavori di installazione
- 45.41.0 Intonacatura
- 45.42.0 Posa in opera di infissi
- 45.43.0 Rivestimento di pavimenti e di muri
- 45.44.0 Tinteggiatura e posa in opera di vetri
- 45.45.0 Altri lavori di completamento degli edifici
- 45.50.0 Noleggio di macchine e attrezzature per la costruzione o la demolizione, con manovratore